

**VERDISKAPENDE
FORTETTING
I GRENLAND**

SEP. // 2020



SPACE  VILL

**VERDISKAPENDE
FORTETTING
I GRENLAND**



**Ensjø –
20000 innbyggere
i 2020**



Ensjø (20000 innbyggere i 2020?)

Fem barnehager

En barneskole

En ungdoms- og videregående skole

Ett sykehjem

En helsestasjon

Ingen kommunale kultur- og idrettstilbud.

Lillehammer (20 673 innbyggere)

34 barnehager

Ni barneskoler

To ungdomsskoler

Én barne- og ungdomsskole

Fem videregående skoler

Høyskole

Den norske filmskole

Kino

Kunstmuseum

Kulturhus

Bibliotek

Fornøylespark

Hoppbakke

Skøytehall

Tre idrettshaller

To svømmeanlegg

To fotball- og friidrettsstadioner

Sykehus

Helsehus

Helsestasjon

1

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**PRIORITERT FORTETTING INNENFOR
DE GANGVENNLIGE BYDELENE**

2

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING **MANGFOLD AV FORTETTINGS- STRATEGIER**

3

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**FORTETTING AV BOLIGER MÅ
BALANSERES MED NÆRINGSLOKALER**

4

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**FORTETTING MÅ BALANSERES MED
PARKAREAL**

5

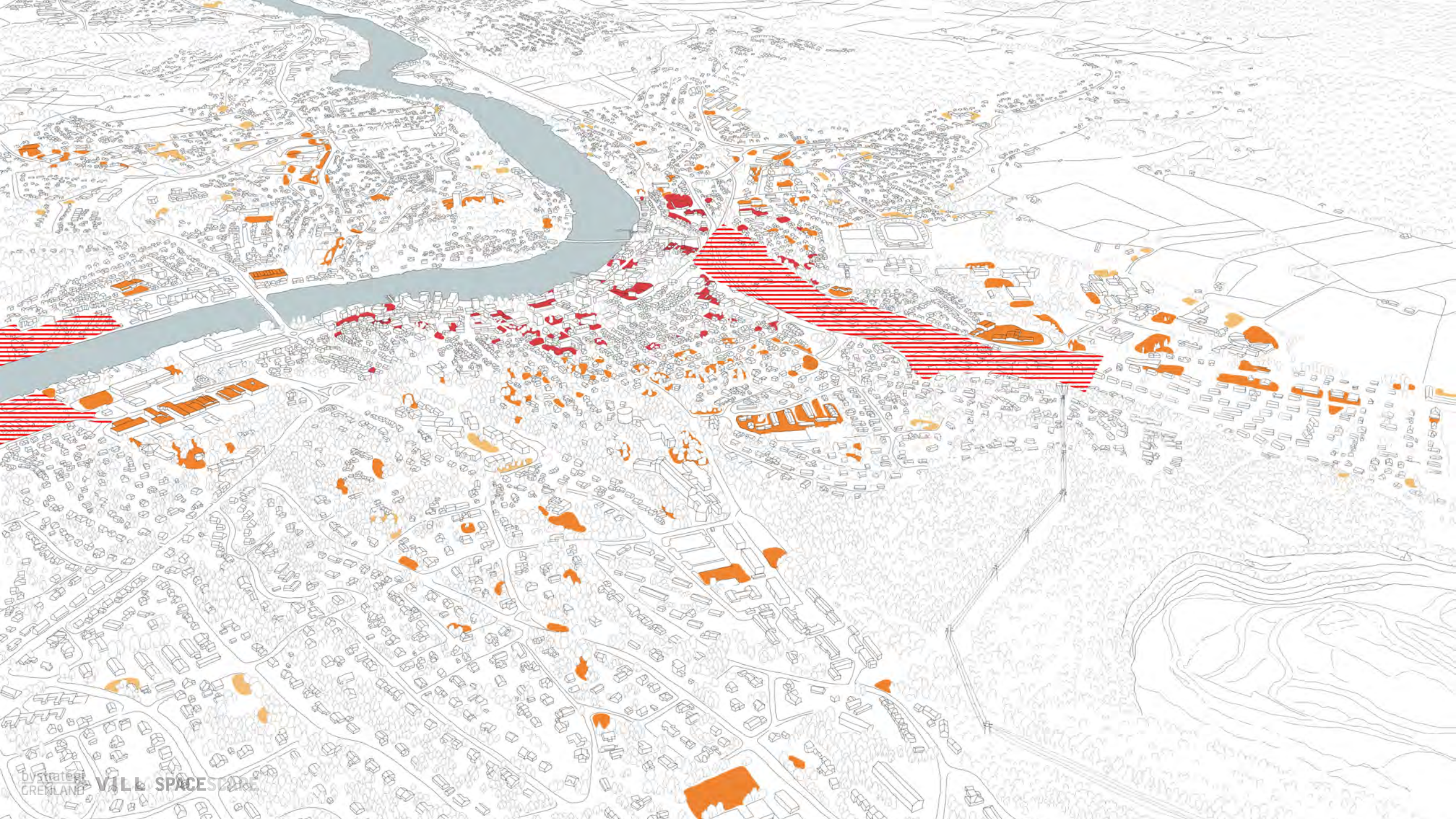
SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**BYLIVSNETTVERK SOM KNYTTER
SAMMEN DE GANG- OG
SYKKELVENNLIGE BYDELENE**

6

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**RELOKALISERING AV OFFENTLIGE
VIRKSOMHETER TIL KNUTEPUNKTSNÆRE
STEDER**

7

SYV PRINSIPPER FOR VERDISKAPENDE FORTETTING
**UTVIKLE PROSESSER FOR LOKAL
STEDSUTVIKLING**



HVORDAN FORTETTE I PORSGRUNN?

Tre eksempeltomter:

- 1) Områdene rundt Hammondgården
- 2) Kvartalene rundt Domus
- 3) Områdene rundt Funnemark/Toyota



HAMMONDGÅRDEN

POTENSIAL KONTOR*

JA

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA
MOT STORGATA OG
SVERRES GATE

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Nytt byrom ved Folkets hus

Indre gårdsrom med townhouse og felleshager

Blanding av leiligheter, rekkehus, næringslokaler og kontor



Bolig : 3000 m2



Kontor : 3800 m2



Service : 1300 m2







DOMUS/KIRKEN

POTENSIAL KONTOR*

JA

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA
MOT SVERRES GATE

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Townhouse i det søndre kvartalet

Næring/kontor på Domus-tomten

Utvide parkering under bakken og ny park ved Kirken



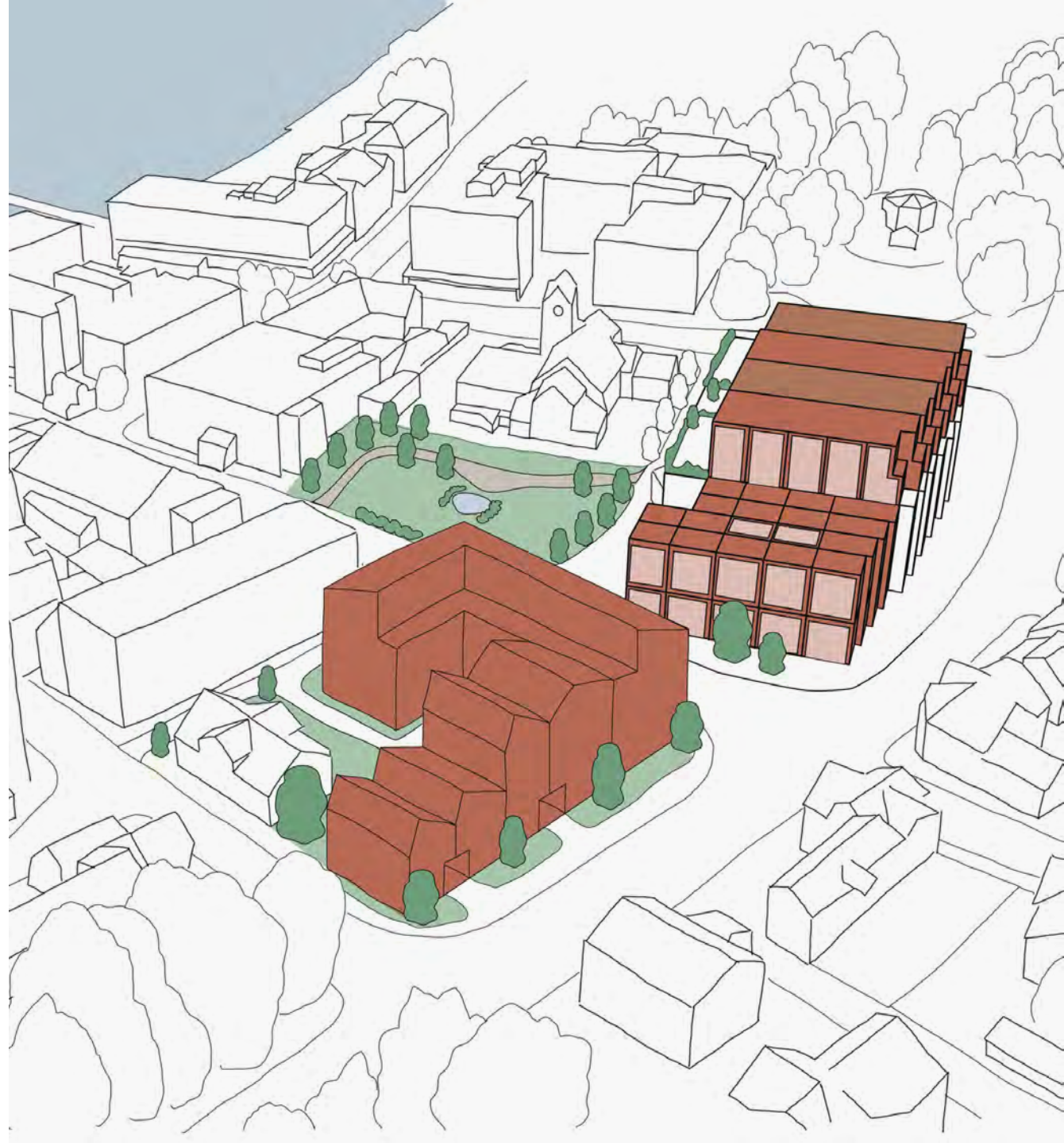
Bolig : 1800 m2



Kontor : 1700 m2



Service : 250 m2







FUNNEMARK/ TOYOTA

POTENSIAL KONTOR*

JA

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA
MOT SVERRES GATE

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Bevaring av de eldste byggene

Stille, indre kjerne trukket vekk fra veien

Blandet bebyggelse med store arealer



Bolig : 10000 m2



Kontor : 6000 m2

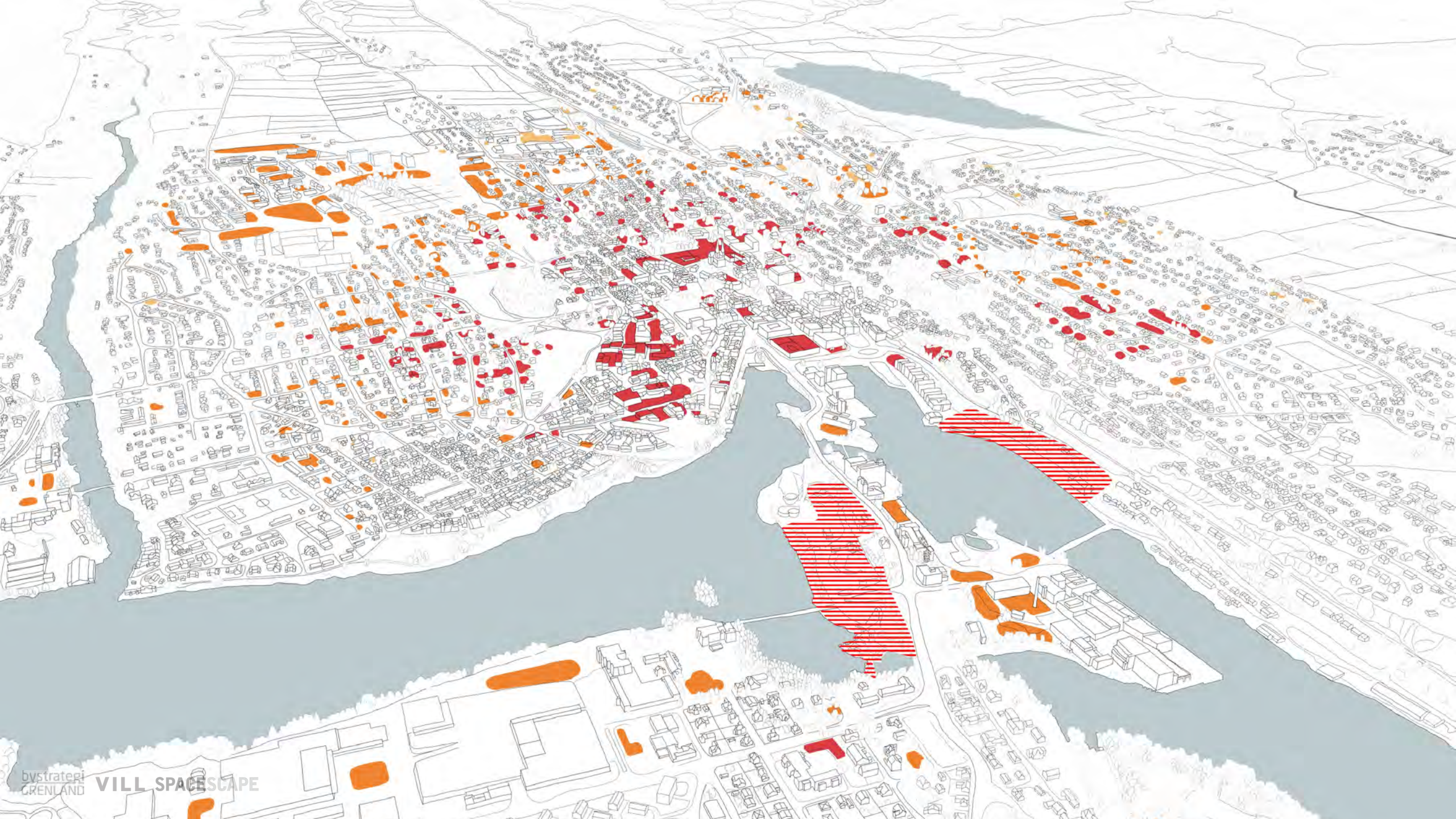


Service : 1500 m2





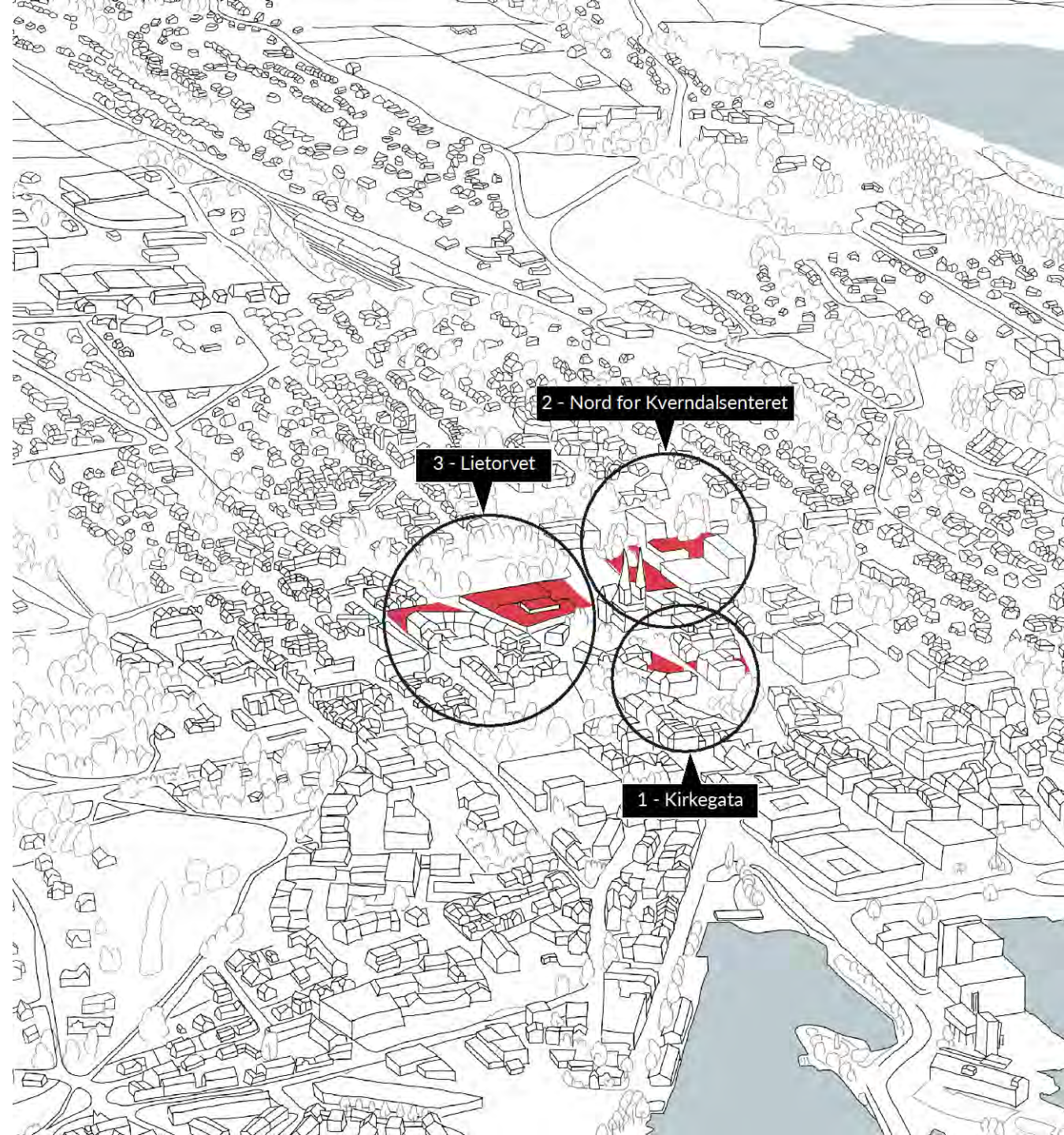




HVORDAN FORTETTE I SKIEN?

Tre eksempeltomter:

- 1) Ett område på hver side av Kirkegata
- 2) Nord for Kverndalsenteret
- 3) Områdene rundt Lietorvet



KIRKEGATA

POTENSIAL KONTOR*

JA

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Boliger

Rydde opp i gateparkering

Tverrforbindelse



Bolig : 950 m2



Kontor : 500 m2



Service : 560 m2



Hesselbergs gate

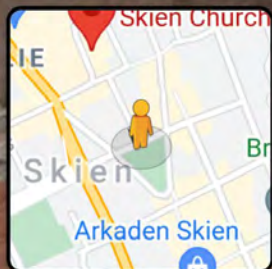
Skien, Vestfold og Telemark



Google



Street View



Google







NORD FOR KVERNDALSENTERET

POTENSIAL KONTOR*

JA
LITT

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA
MOT KONGENS GATE

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Parkboliger

Matproduksjon på tak / dyrke fellesskap

Handel/kontor på gatenivå



Bolig : 2150 m2



Kontor : 1350 m2







LIETORVET

POTENSIAL KONTOR*

JA
LITT

POTENSIAL UTADRETTET
VIRKSOMHET**

JA
SPESIELT MOT LIEGATA

MANGEL PÅ VERDIFULLT
GRØNTAREAL***

JA

Nøkkelord:

Felles hage i kvartalet | etasjen over dagens parkering

Boliger

Næring på bakkeplan



Bolig : 4600 m2



Kontor : 750 m2



Service : 900 m2







BAKER MONSEN

LIE TORVET



Takk for oss!